

**Dekret****Decreto**des Landesrats
der Landesrätindell'Assessore
dell'Assessora

Nr.

N.

14111/2018

31.0 Landwirtschaft - Agricoltura

Betreff:

Gemeinnutzungsgüter der Gemeinde Tiers
– Teilweise Abänderung und Ergänzung
des Feststellungsdekretes des Kgl.
Regional-kommissars für die Liquidierung
der Nutzungsrechte in den Provinzen Trient
und Bozen vom 12. April 1938

Steuer und Gebührenfrei im Sinne des
Legislativdekretes vom 14/03/2011, Nr. 23 –
Art. 10, Absatz 4 hinsichtlich der
Bestimmungen von Artikel 2 des Gesetzes
vom 1. Dezember 1981, Nr. 692 und von
Artikel 40 des Gesetzes vom 16. Juni 1927,
Nr. 1766.

Oggetto:

Beni di uso civico del Comune di Tires –
Parziale modifica ed integrazione del
decreto di assegnazione del R.
Commissario per la liquidazione degli usi
civici nelle Province di Trento e Bolzano del
12 aprile 1938

Esente da Tasse ed imposte ai sensi del -
D. Lgs. 14/03/2011, n. 23 – Art. 10, comma
4, riguardante le disposizioni di cui
all'articolo 2 della legge 1° dicembre 1981,
n. 692, e all'articolo 40 della legge 16
giugno 1927, n. 1766.

Der Landesrat für Landwirtschaft

hat in das Gesetz vom 16. Juni 1927, Nr. 1766 und diesbezügliche Durchführungsverordnung, genehmigt mit königlichem Dekret vom 26. Februar 1928, Nr. 332, betreffend die Neuordnung der Gemeinnutzungsrechte, Einsicht genommen;

hat in das Gesetz vom 20. November 2017, Nr. 168 betreffend Bestimmungen auf dem Sachgebiet Allmenden und insbesondere in Artikel 2, Absatz 5, betreffend die Anwendung der Grundsätze dieses Gesetzes im Sinne des Autonomiestatutes des Landes Südtirol und der diesbezüglichen Durchführungsbestimmungen Einsicht genommen;

hat in das Urteil des Verfassungsgerichtes Nr. 113/2018 vom 10.04.2018 Einsicht genommen, wonach die Grundsätze zum Schutz der Gemeinnutzungsgüter sich auf die Nicht-Verfügbarkeit, die Nicht-Verjährbarkeit, und die Nicht-Ersitzbarkeit gründen: Artikel 3, Absatz 3 des Gesetzes Nr. 168/2017 sieht nämlich vor, dass die grundlegenden Bestimmungen der Gemeinnutzungsgüter jene der Unveräußerbarkeit, der Unteilbarkeit, der Nicht-Ersitzbarkeit und der unveränderbaren Bestimmung als Land-Wald- und Weidegründe sind; Absatz 6 legt ferner fest, dass die landschaftliche Bindung auf Gemeinnutzungsgütern im Sinne von Artikel 142, Absatz 1, Buchstabe h) des Legislativdekretes Nr. 42 von 2004 „das Interesse der Allgemeinheit und die Bewahrung der Nutzungsrechte zur Erhaltung der Umwelt und der Landschaft gewährleistet“;

hat in Art. 9/ter des Landesgesetzes vom 12. Juni 1980, Nr. 16 in geltender Fassung Einsicht genommen, welches vorsieht, dass die gemäß den einschlägigen Rechtsvorschriften dem Regionalkommissar für die Liquidierung von Gemeinnutzungsrechten zugeteilten Verwaltungsbefugnisse vom für den Sachbereich zuständigen Landesrat wahrgenommen werden; die entsprechenden Maßnahmen sind endgültig und bilden den Rechtstitel für die grundbücherliche Eintragung;

hat in das Dekret des Königlichen Regionalkommissars für die Liquidierung der Nutzungsrechte vom 12. April 1938, Prot. Nr. 473/38, Pos.155/27, Rep. N. 624, mit dem beiliegenden Verzeichnis der Güter Einsicht genommen, welches im Sinne des oben genannten Gesetzes Nr. 1766/1927 erlassen wurde und die Gemeinnutzungsgüter von Tiers betrifft;

hat in den Grundbuchsauszug folgender Einlagezahlen Einsicht genommen, deren

L'Assessore provinciale per l'Agricoltura

vista la legge 16 giugno 1927, n. 1766 e relativo regolamento d'esecuzione, approvato con regio decreto 26 febbraio 1928, n. 332, che regola il riordinamento degli usi civici;

vista la legge 20 novembre 2017, n. 168 concernente norme in materia di domini collettivi ed in particolare l'articolo 2, comma 5 concernente l'applicazione dei principi della legge in conformità allo Statuto di autonomia della Provincia di Bolzano e delle relative norme di attuazione;

vista la sentenza cost. 113/2018 del 10.04.2018 secondo la quale la suddetta legge ha ribadito i capisaldi della tutela dei beni civici fondati sui principi di indisponibilità, imprescrittibilità e inusucapibilità. Stabilisce infatti l'art. 3, comma 3, della legge n. 168/2017 che: «[i]l regime giuridico dei beni [collettivi] resta quello della inalienabilità, dell'indivisibilità, dell'inusucapibilità e della perpetua destinazione agro-silvo-pastorale»; inoltre il successivo comma 6 ribadisce che il vincolo paesaggistico gravante ex lege sui beni civici, ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera h), del d.lgs. n. 42 del 2004, «garantisce l'interesse della collettività generale alla conservazione degli usi civici per contribuire alla salvaguardia dell'ambiente e del paesaggio»;

visto l'art. 9/ter della legge provinciale 12 giugno 1980, n. 16 e relative modifiche, prevede che le funzioni amministrative in materia di usi civici, già attribuite ai sensi della normativa vigente al Commissario regionale per la liquidazione degli usi civici, sono esercitate dall'Assessore provinciale competente in materia; i relativi provvedimenti sono definitivi e costituiscono titolo per le conseguenti iscrizioni tavolari;

visto il decreto di assegnazione di terre e di indicazione degli usi civici e relativo elenco dei beni, emesso dal Regio Commissario regionale per la liquidazione dei usi civici ai sensi della sopra citata Legge n. 1766/1927 in data 12 aprile 1938, prot. n. 473/38, pos.155/27, rep. N. 624, concernente i beni di uso civico di Tires;

visto l'estratto tavolare delle seguenti partite tavolari i cui immobili risultano in proprietà del

Liegenschaften als Eigentum der Gemeinde Tiers aufscheinen und zwar:

- E.Zl. 75/II K.G. Tiers,
- E.Zl. 98/II K.G. Welschnofen,
- E.Zl. 112/II K.G. Welschnofen,
- E.Zl. 177/II K.G. Welschnofen,
- E.Zl. 189/II K.G. Welschnofen,
- E.Zl. 195/II K.G. Welschnofen,

hat in den Grundbuchsauszug folgender Einlagezahlen Einsicht genommen, deren Liegenschaften als Nutzungsgüter der Gemeinde Tiers aufscheinen:

- E.Zl. 74/II K.G. Tiers,
- E.Zl. 75/II K.G. Tiers,
- E.Zl. 78/II K.G. Tiers,
- E.Zl. 98/II K.G. Tiers,
- E.Zl. 122/II K.G. Tiers,

hat in das Gesuch der Gemeinde Tiers vom, 22.02.2018, Eingangsprotokoll Nr. 137596 Einsicht genommen, womit der Bürgermeister, in Absprache mit dem Gemeindeausschuss der Gemeinde Tiers, um eine teilweise Neuordnung der Gemeindegüter betreffend die Gemeinnutzungsgüter bzw. die verfügbaren Vermögensgüter der Gemeinde Tiers ersucht; dies soll mittels Dekret des zuständigen Landesrates und zwar auf der Grundlage der dem Gesuch der Gemeinde beigelegten Angaben laut Tabelle, welche in Zusammenarbeit mit einer Arbeitsgruppe aus Vertretern der Gemeindeverwaltung und der Nutzungsberechtigten ausgearbeitet worden ist, erfolgen;

hat in das Schreiben des Amtes für Schätzungen und Enteignungen vom 13.03.2018 – Akt Nr. C/100/120/2018- Eingangsprotokoll Nr. 180946, Einsicht genommen, betreffend die Schätzung des Wertes der Parzellen laut Antrag der Gemeinde und womit festgestellt wird, dass ein Mehrwert von 10.000,00 (zehntausend) Euro der Gemeinnutzungsgüter besteht, so dass der diesbezügliche Wertausgleich zu Gunsten der Gemeindeverwaltung Tiers zu tätigen ist;

hat in das Schreiben der Abteilung Forstwirtschaft, Eingangsprotokoll Nr. 257683 vom 13.04.2018 Einsicht genommen, womit die im Antrag der Gemeinde Tiers enthaltenen Güter wie folgt bewertet werden:

- die Flächenübertragungen erscheinen für eine nachhaltige, angemessene Wald- und Weidebewirtschaftung seitens der Eigenverwaltung bürgerlicher Nutzungsgüter Tiers angemessen, da es sich um vorwiegend zusammenhängende Grundstücke im selben Gebiet handelt, die grundsätzlich für eine

Comune di Tires, e precisamente:

- P.T. 75/II C.C. Tires,
- P.T. 98/II C.C. Nova Levante,
- P.T. 112/II C.C. Nova Levante,
- P.T. 177/II C.C. Nova Levante,
- P.T. 189/II C.C. Nova Levante,
- P.T. 195/II C.C. Nova Levante,

Visto l'estratto tavolare delle partite tavolari i cui immobili risultano quali beni di uso civico del Comune di Tires, e precisamente:

- P.T. 74/II K.G. Tires,
- P.T. 75/II K.G. Tires,
- P.T. 78/II K.G. Tires,
- P.T. 98/II K.G. Tires,
- P.T. 122/II K.G. Tires,

vista la domanda del 22.02.2018, protocollo d'entrata n. 137596, secondo la quale d'intesa con la Giunta comunale il sindaco del Comune di Tires chiede un parziale nuovo riassetto patrimoniale, interessante beni di uso civico e beni patrimoniali disponibili del Comune di Tires, mediante decreto del competente Assessore provinciale, sulla scorta delle risultanze dell'apposita Tabella allegata alla domanda del Comune, redatta in collaborazione con un gruppo di lavoro costituito da rappresentanti dell'amministrazione comunale e degli aventi diritto di uso civico;

vista la comunicazione dell'Ufficio Estimo ed Espropri del 13.03.2018 – Atto n. C/100/120/2018- protocollo d'entrata n. 180946, contenente la stima del valore delle particelle indicate nella domanda del Comune e con la quale si accerta, in concomitanza con le rettifiche tavolari richieste, la sussistenza di un plusvalore di 10.000,00 (diecimila) Euro afferente i beni di uso civico, per cui il conguaglio relativo risulta da effettuare a favore del Comune amministrativo di Tires;

vista la comunicazione della Ripartizione Foreste, protocollo d'entrata n. 257683 del 13.04.2018, con la quale i beni indicati nella domanda del Comune di Tires vengono valutati come segue:

- i trasferimenti di superficie appaiono idonei per una conduzione sostenibile ed adeguata delle superfici adibite a bosco e pascolo da parte dell'Amministrazione per i beni di uso civico di Tires, trattandosi prevalentemente di appezzamenti contigui siti nella stessa zona e

gesamtheitliche Bewirtschaftung des Wald- und Weidevermögens der Gemeinnutzungsgüter geeignet sind,

- der Bestand der bürgerlichen Nutzungsgüter wird insgesamt durch eine rationellere räumliche Verteilung der Flächen sowie durch eine standortgerechte extensive Bewirtschaftung verbessert;

hat in den Teilungsplan Nr. 221/2016 vom 11.04.2016 des Geom. Guido Gazzini Einsicht genommen, dessen Wirksamkeit mit Erklärung im Sinne des R.G. Nr. 6/1985 bis zum 25.05.2020 bestätigt wurde und womit die neue Bp. 649 K.G. Tiers (Zivilschutzzentrum) mit 2137 m² ersichtlich gemacht worden ist;

hat festgestellt, dass auf Grund der urbanistischen und strukturellen Entwicklung der Gemeinde Tiers die beantragten Richtigstellungen gerechtfertigt erscheinen, um die Vereinbarkeit zwischen dieser unabdingbaren Notwendigkeit mit der bestmöglichen Erhaltung des Bestandes der Gemeinnutzungsgüter sicherzustellen und deshalb erscheinen auch die beantragten Richtigstellungen und Zielsetzungen im Lichte der oben genannten Gesetzesbestimmungen angemessen und gerechtfertigt;

hat festgestellt, dass bestimmte Flächen, die laut dem oben genannten Dekret des Königlichen Regionalkommissars für die Liquidierung der Nutzungsrechte vom 12. April 1938, als Nutzungsgüter festgestellt sind und als solche im Grundbuch aufscheinen, nun eine andere Zweckbestimmung haben, insbesondere in Folge der Verwirklichung von öffentlichen Bauten zu Gunsten der Allgemeinheit der Bürger der Gemeinde Tiers für die Gewährleistung von wesentlichen Diensten, so dass im Rahmen der geplanten Neuordnung und der beantragten Änderungen folgende Bau- und Grundparzellen der Gemeinde Tiers im öffentlichen Interesse zugewiesen werden können und zwar für die bereits erwähnten Zwecke, frei von der Bindung als Nutzungsgüter, in Übereinstimmung mit dem Gutachten der Abteilung Forstwirtschaft und der Mitteilung des Amtes für Schätzungen und Enteignungen:

- Bp. 525 in E.Zl. 74/II K.G. Tiers
- Gp. 852/1 in E.Zl. 78/II K.G. Tiers
- Gp. 852/3 in E.Zl. 78/II K.G. Tiers
- Gp. 507/6 in E.Zl. 122/II K.G. Tiers
- Gp. 411/1 in E.Zl. 98/II K.G. Tiers
- Gp. 359 in E.Zl. 78/II K.G. Tiers
- Gp. 371 in E.Zl. 78/II K.G. Tiers
- Gp. 369/1 in E.Zl. 74/II K.G. Tiers
- Gp. 411/2 in E.Zl. 98/II K.G. Tiers
- Gp. 509 in E.Zl. 75/II K.G. Tiers
- Bp. 666 in E.Zl. 75/II K.G. Tiers

fundamentalmente adatti alla complessiva gestione del patrimonio boschivo e pascolivo di uso civico;

- la consistenza dei beni di uso civico viene nel suo complesso migliorata attraverso una distribuzione spaziale più razionale delle superfici e attraverso una conduzione di carattere estensivo adatta al territorio;

visto il tipo di frazionamento n. 221/2016 dell'11.04.2016 redatto dal geom. Guido Gazzini, la cui efficacia è stata confermata fino 25.05.2020 con dichiarazione rilasciata ai sensi della L.R. n.6/1985 e con cui è stata resa evidente la neoformata p.ed. 649 C.C. Tires (centro protezione civile) di 2137 m²;

ha accertato che lo sviluppo urbanistico ed infrastrutturale del comune di Tires giustifica le rettificazioni richieste, risultando passibile di assicurare, la compatibilità coll'indeffettibile esigenza di garantire, mediante le opportune compensazioni pur prospettate, il massimo livello di integrità della consistenza del patrimonio civico: pertanto, nel pieno rispetto delle disposizioni di legge e degli scopi di cui sopra, le modifiche richieste risultano opportune e giustificate;

ha accertato che determinate superfici contenute nel sopra citato decreto del Regio Commissario regionale per la liquidazione degli usi civici del 12 aprile 1938 in qualità di beni di uso civico e iscritte come tali al Libro Fondiario, hanno ora diversa destinazione, specificamente a seguito dell'intervenuta realizzazione, a beneficio della generalità degli abitanti del comune di Tires, di opere di pubblica utilità finalizzate a garantire servizi pubblici essenziali, per cui, nell'ambito del riassetto prospettato e delle rettifiche richieste, ben possono venir assegnate al Comune di Tires, per gli scopi evidenziati, le seguenti particelle edificiali e fondiari, libere dal vincolo di uso civico, in conformità al parere della ripartizione Foreste ed alla comunicazione dell'Ufficio Estimo ed Espropri:

- p.ed. 525 in P.T. 74/II C.C. Tires
- pf. 852/1 in P.T. 78/II C.C. Tires
- pf. 852/3 in P.T. 78/II C.C. Tires
- pf. 507/6 in P.T. 122/II C.C. Tires
- pf. 411/1 in P.T. 98/II C.C. Tires
- pf. 359 in P.T. 78/II C.C. Tires
- pf. 371 in P.T. 78/II C.C. Tires
- pf. 369/1 in P.T. 74/II C.C. Tires
- pf. 411/2 in P.T. 98/II C.C. Tires
- pf. 509 in P.T. 75/II C.C. Tires
- pf. 666 in P.T. 75/II C.C. Tires

Bp. 665 in E.Zl. 75/II K.G. Tiers
 Gp. 852/4 in E.Zl. 78/II K.G. Tiers, die nun lt Teilungsplan Nr. 221/2016 vom 11.04.2016 des Geom. Guido Gazzini gelöscht worden ist und dessen Fläche in die neue Bp. 649 K.G. Tiers (Zivilschutzzentrum) mit 2137 m² eingeflossen ist.

hat zur Kenntnis genommen, dass es notwendig erscheint, der beantragten Ausgleichsmaßnahme im Sinne des Antrages stattzugeben, die unten angeführten Bau- und Grundparzellen, die derzeit Bestandteil der verfügbaren Vermögensgüter der Gemeinde Tiers sind, als Gemeinnutzungsgüter der Gemeinde Tiers festzustellen und folglich diese den Bestimmungen der genannten Gesetze Nr. 1766/1927 und Nr. 168/2017 zu unterwerfen und zwar in Übereinstimmung mit dem Gutachten der Abteilung Forstwirtschaft und der Mitteilung des Amtes für Schätzungen und Enteignungen und in Berücksichtigung ihrer eindeutigen Eignung, so dass sich weder eingeschlossene Grundstücke noch wesentliche Unterbrechungen innerhalb des Vermögens der Gemeinnutzungsgüter ergeben und dass im Gegenteil die Gemeinnutzungsgüter von der Neuregelung erweitert und aufgewertet hervorgehen und zudem innerhalb der Gemeinnutzungsgüter erweiterte Bereiche mit gesteigerter funktioneller Eigenständigkeit zustandekommen;

hat festgestellt, dass folgende Liegenschaften den Gemeinnutzungsgütern zugeführt werden sollen:

- Bp. 661 in E.Zl. 75/II K.G. Tiers
- Bp. 660 in E.Zl. 75/II K.G. Tiers
- Bp. 220 in E.Zl. 75/II K.G. Tiers
- Gp. 1085 in E.Zl. 75/II K.G. Tiers
- Gp. 1083 in E.Zl. 75/II K.G. Tiers
- Gp. 1084/1 in E.Zl. 75/II K.G. Tiers
- Gp. 1084/2 in E.Zl. 75/II K.G. Tiers
- Gp. 1050 in E.Zl. 75/II K.G. Tiers
- Gp. 1092 in E.Zl. 75/II K.G. Tiers
- Gp. 1067 in E.Zl. 75/II K.G. Tiers
- Gp. 1066 in E.Zl. 75/II K.G. Tiers
- Gp. 1074 in E.Zl. 75/II K.G. Tiers
- Gp. 1076 in E.Zl. 75/II K.G. Tiers
- Gp. 1078/1 in E.Zl. 75/II K.G. Tiers
- Gp. 1078/3 in E.Zl. 75/II K.G. Tiers
- Gp. 1079 in E.Zl. 75/II K.G. Tiers
- Gp. 1091 in E.Zl. 75/II K.G. Tiers
- Gp. 1062 in E.Zl. 75/II K.G. Tiers
- Gp. 1069 in E.Zl. 75/II K.G. Tiers
- Gp. 1073/1 in E.Zl. 75/II K.G. Tiers
- Gp. 3877 in E.Zl. 98/II K.G. Welschnofen
- Gp. 3881 in E.Zl. 112/II K.G. Welschnofen
- Gp. 3878/1 in E.Zl. 177/II K.K. Welschnofen
- Gp. 3879/1 in E.Zl. 189/II K.G. Welschnofen
- Gp. 3882 in E.Zl. 195/II K.G. Welschnofen

pf. 665 in P.T. 75/II C.C. Tires
 pf. 852/4 in P.T. 78/II C.C. Tires, ora estinta ai sensi del tipo di frazionamento n. 221/2016 dell'11.04.2016 redatto dal geom. Guido Gazzini, e la cui superficie fa ora parte della neoformata p.ed. 649 C.C. Tires (centro protezione civile) di 2137 m²;

ha preso atto della necessità di procedere in compensazione, conformemente alla domanda, accertando le sotto riportate particelle edificiali e fondiari, attualmente ricomprese tra i beni patrimoniali disponibili del comune di Tires e quindi di assoggettarle alla normativa sugli usi civici di cui alle citate legge n. 1766/1927 e n. 168/2017, in conformità al parere della ripartizione Foreste ed alla comunicazione dell'Ufficio Estimo ed Espropri, in considerazione della loro oggettiva idoneità e constatando che in tal modo non vengono a crearsi interclusioni o soluzioni di continuità significative del demanio civico, che al contrario esce dall'operazione di riassetto aumentato in termini di estensione e valore e vengono creati all'interno del patrimonio civico più grandi ambiti territoriali ognuno caratterizzato da una maggiore autonomia funzionale;

ha accertato che vengono a far parte dei beni di uso civico i seguenti beni:

- p.ed. 661 in P.T. 75/II C.C. Tires
- p.ed. 660 in P.T. 75/II C.C. Tires
- p.ed. 220 in P.T. 75/II C.C. Tires
- pf. 1085 in P.T. 75/II C.C. Tires
- pf. 1083 in P.T. 75/II C.C. Tires
- pf. 1084/1 in P.T. 75/II C.C. Tires
- pf. 1084/2 in P.T. 75/II C.C. Tires
- pf. 1050 in P.T. 75/II C.C. Tires
- pf. 1092 in P.T. 75/II C.C. Tires
- pf. 1067 in P.T. 75/II C.C. Tires
- pf. 1066 in P.T. 75/II C.C. Tires
- pf. 1074 in P.T. 75/II C.C. Tires
- pf. 1076 in P.T. 75/II C.C. Tires
- pf. 1078/1 in P.T. 75/II C.C. Tires
- pf. 1078/3 in P.T. 75/II C.C. Tires
- pf. 1079 in P.T. 75/II C.C. Tires
- pf. 1091 in P.T. 75/II C.C. Tires
- pf. 1062 in P.T. 75/II C.C. Tires
- pf. 1069 in P.T. 75/II C.C. Tires
- pf. 1073/1 in P.T. 75/II C.C. Tires
- pf. 3877 in P.T. 98/II C.C.. Nova Levante
- pf. 3881 in P.T. 112/II C.C. Nova Levante
- pf. 3878/1 in P.T. 177/II C.C. Nova Levante
- pf. 3879/1 in P.T. 189/II C.C. Nova Levante
- pf. 3882 in P.T. 195/II C.C.. Nova Levante

hat in die Mitteilung vom 17.04.2018 Prot. 349366 Einsicht genommen, womit der Gemeinde Tiers die Eröffnung des Verwaltungsverfahrens im Sinne des Landesgesetzes vom 22. Oktober 1993, Nr. 17, in geltender Fassung übermittelt worden ist, und zwar mit Angabe einer Frist von 10 Tagen für allfällige Mitteilungen oder Übermittlung von Unterlagen;

hat in die Bestätigung der Veröffentlichung der oben genannten Mitteilung vom 17.04.2018 Einsicht genommen, die von der Gemeinde Tiers im Zeitraum 28.05.2018 – 08.06.2018 veröffentlicht und am 18.06.2018 übermittelt wurde und festgestellt, dass die vorgesehene Frist verstrichen ist, ohne dass interessierte Parteien diesbezüglich bei der Abteilung Landwirtschaft, wie in den geltenden Bestimmungen enthalten, tätig geworden wären;

hat festgestellt, dass es notwendig erscheint mittels dieser Maßnahme die Richtigstellung der Gemeinnutzungsgüter der Gemeinde Tiers in Grundbuch und Kataster vorzunehmen;

hat festgestellt, dass es notwendig erscheint eine teilweise Abänderung und Ergänzung des Dekretes des Kgl. Kommissars für die Liquidierung der Nutzungsrechte für die Provinzen Trient und Bozen Prot. Nr. 473/38, Rep. N. 624 vom 12 April 1938 betreffend die Zuweisung der Nutzungsgüter und die Anmerkung der Nutzungsrechte in der Gemeinde Tiers vorzunehmen, wie im verfügenden Teil dieses Dekretes angegeben;

vista la comunicazione del 17.04.2018 prot. n. 349366 con cui è stato comunicato al Comune di Tires l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi della legge provinciale 22 ottobre 1993, n. 17 e successive modifiche fissando il termine di 10 giorni per eventuali comunicazioni in merito o invio di rispettiva documentazione;

vista la conferma di avvenuta pubblicazione della sopra citata comunicazione del 17.04.2018 nel periodo 28.05.2018 – 08.06.2018 inviata dal Comune di Tires in data 18.06.2018 e constatato e che il termine previsto è trascorso senza che le parti interessate siano intervenute in tal senso presso la Ripartizione Agricoltura come contenuto nelle vigenti norme in materia;

ha constatato che appare necessario emettere il presente provvedimento al fine di procedere alle rettifiche tavolari e catastali dei beni di uso civico del Comune di Tires;

ha constatato l'opportunità di dover procedere alla parziale modifica ed integrazione del decreto del R. Commissario per la liquidazione degli usi civici per le Province di Trento e Bolzano Prot. n. 473/38, Rep. N. 624 del 12 aprile 1938 concernente l'assegnazione di terre e di indicazione degli usi civici nel Comune di Tires, come contenuto nel dispositivo del presente decreto;

und verfügt:

Artikel 1

die Genehmigung der Schätzung der Güter seitens des Amtes für Schätzungen und Enteignungen vom 13.03.2018, Akt Nr. C/100/120/2018, Eingangsprotokoll Nr. 180946, womit die Bau- und Grundparzellen geschätzt werden, die im Gesuch der Gemeinde Tiers enthalten sind und womit festgestellt wird, dass in Zusammenhang mit den beantragten Richtigstellungen ein Mehrwert der Nutzungsgüter von 10.000,00 Euro festgestellt wird, so dass der Ausgleich zu Gunsten des Vermögens der Gemeinde Tiers zu erfolgen hat; der genannte Differenzbetrag hat somit im Haushalt der Gemeinde Tiers festgestellt zu werden und zwar zu Lasten der für die Gemeinnutzungsgüter vorgesehenen Kapitel und zu Gunsten des Vermögens der Gemeinde Tiers im Sinne der beiliegenden Schätzung des Amtes für Schätzungen und Enteignungen vom 13.03.2018, Akt Nr. C/100/120/2018;

e decreta:

Articolo 1

l'approvazione dell'operazione di stima dei beni dell'Ufficio Estimo ed Espropri del 13.03.2018 – Atto n. C/100/120/2018- protocollo d'entrata n. 180946, con la quale vengono stimate le particelle edificiali e fondiari indicate nella domanda del Comune e con la quale si accerta, in concomitanza con le rettifiche richieste, si accerta un plusvalore di 10.000,00 (diecimila) Euro afferente i beni di uso civico, per cui il conguaglio risulta da effettuare a favore del patrimonio del Comune di Tires;

il citato importo di differenza dovrà quindi in tal senso essere accertato in bilancio da parte del Comune di Tires ed imputato a carico dei capitoli previsti per i beni di uso civico ed a favore del patrimonio del Comune di Tires ai sensi dell'allegata stima dell'Ufficio Estimo ed Espropri del 13.03.2018 – Atto n. C/100/120/2018

Artikel 2

die Genehmigung des Teilungsplanes Nr. 221/2016 vom 11.04.2016 des Geom. Guido Gazzini, dessen Wirksamkeit mit Erklärung im Sinne des R.G. Nr. 6/1985 bis zum 25.05.2020 bestätigt wurde und womit die neue Bp. 649 K.G. Tiers (Zivilschutzzentrum) mit 2137 m² samt den diesbezüglichen Flächenbewegungen ersichtlich gemacht worden ist;

Articolo 2

l'approvazione del tipo di frazionamento n. 221/2016 dell'11.04.2016 redatto dal geom. Guido Gazzini, la cui efficacia è stata confermata fino 25.05.2020 con dichiarazione rilasciata ai sensi della L.R. n.6/1985 e con cui è stata resa evidente la neoformata p.ed. 649 C.C. Tires (centro protezione civile) di 2137 m² con relativi movimenti di superficie;

Artikel 3

die Freischreibung der Nutzungsgüter bei gleichzeitiger Löschung der grundbücherlichen Anmerkung der Nutzungsrechte im Sinne der Bestimmungen des Gesetzes vom 16. Juni 1927, Nr. 1766 und der diesbezüglichen Durchführungsverordnung genehmigt mit königlichem Dekret vom 26. Februar 1928, Nr. 332 über die Regelung der Nutzungsrechte für folgende Güter:

Bp. 525 in E.Zl. 74/II K.G. Tiers
 Gp. 852/1 in E.Zl. 78/II K.G. Tiers
 Gp. 852/3 in E.Zl. 78/II K.G. Tiers
 Gp. 507/6 in E.Zl. 122/II K.G. Tiers
 Gp. 411/1 in E.Zl. 98/II K.G. Tiers
 Gp. 359 in E.Zl. 78/II K.G. Tiers
 Gp. 371 in E.Zl. 78/II K.G. Tiers
 Gp. 369/1 in E.Zl. 74/II K.G. Tiers
 Gp. 411/2 in E.Zl. 98/II K.G. Tiers
 Gp. 509 in E.Zl. 75/II K.G. Tiers
 Bp. 666 in E.Zl. 75/II K.G. Tiers
 Bp. 665 in E.Zl. 75/II K.G. Tiers
 Gp. 852/4 in E.Zl. 78/II K.G. Tiers, die nun lt Teilungsplan Nr. 221/2016 vom 11.04.2016 des Geom. Guido Gazzini gelöscht worden ist und dessen Fläche in die neue Bp. 649 K.G. Tiers (Zivilschutzzentrum) mit 2137 m² eingeflossen ist.

Articolo 3

lo svincolo dei beni di uso civico con contestuale cancellazione dell'annotazione tavolare di terre di uso civico ai sensi delle norme della legge 16 giugno 1927, n. 1766 e relativo regolamento d'esecuzione, approvato con regio decreto 26 febbraio 1928, n. 332, che regola il riordinamento degli usi civici riguardo ai seguenti beni:

p.ed. 525 in P.T. 74/II C.C. Tires
 pf. 852/1 in P.T. 78/II C.C. Tires
 pf. 852/3 in P.T. 78/II C.C. Tires
 pf. 507/6 in P.T. 122/II C.C. Tires
 pf. 411/1 in P.T. 98/II C.C. Tires
 pf. 359 in P.T. 78/II C.C. Tires
 pf. 371 in P.T. 78/II C.C. Tires
 pf. 369/1 in P.T. 74/II C.C. Tires
 pf. 411/2 in P.T. 98/II C.C. Tires
 pf. 509 in P.T. 75/II C.C. Tires
 pf. 666 in P.T. 75/II C.C. Tires
 pf. 665 in P.T. 75/II C.C. Tires
 pf. 852/4 in P.T. 78/II C.C. Tires, ora estinta ai sensi del già citato tipo di frazionamento n. 221/2016 dell'11.04.2016 redatto dal geom. Guido Gazzini, e la cui superficie fa ora parte della neoformata p.ed. 649 C.C. Tires (centro protezione civile) di 2137 m²;

Artikel 4

die Feststellung der Natur als Nutzungsgüter, mit diesbezüglichen Rechten zu Gunsten der Bürger der Gemeinde Tiers, folgender Bau- und Grundparzellen, welche der Gemeinde Tiers gehören, und den Bestimmungen des Gesetzes vom 16. Juni 1927 Nr. 1766 und der Diesbezüglichen Durchführungsverordnung genehmigt mit königlichem Dekret vom 26. Februar 1928, Nr. 332 und des Gesetzes vom 20. November 2017, Nr. 168 unterliegen, mit entsprechender Anmerkung im Grundbuch:

Bp. 661 in E.Zl. 75/II K.G. Tiers
 Bp. 660 in E.Zl. 75/II K.G. Tiers
 Bp. 220 in E.Zl. 75/II K.G. Tiers
 Gp. 1085 in E.Zl. 75/II K.G. Tiers
 Gp. 1083 in E.Zl. 75/II K.G. Tiers

Articolo 4

l'accertamento della natura di beni di uso civico con i relativi diritti a favore dei cittadini del Comune di Tires ed appartenenti al Comune di Tires delle seguenti particelle edificiali e fondiari, che vengono assoggettati alle norme della legge 16 giugno 1927, n. 1766 e relativo regolamento d'esecuzione, approvato con regio decreto 26 febbraio 1928, n. 332, che regola il riordinamento degli usi civici e della legge 20 novembre 2017, n. 168 con apposita annotazione tavolare:

p.ed. 661 in P.T. 75/II C.C. Tires
 p.ed. 660 in P.T. 75/II C.C. Tires
 p.ed. 220 in P.T. 75/II C.C. Tires
 pf. 1085 in P.T. 75/II C.C. Tires
 pf. 1083 in P.T. 75/II C.C. Tires

Gp. 1084/1 in E.Zl. 75/II K.G. Tiers
Gp. 1084/2 in E.Zl. 75/II K.G. Tiers
Gp.1050 in E.Zl. 75/II K.G. Tiers
Gp. 1092 in E.Zl. 75/II K.G. Tiers
Gp. 1067 in E.Zl. 75/II K.G. Tiers
Gp. 1066 in E.Zl. 75/II K.G. Tiers
Gp. 1074 in E.Zl. 75/II K.G. Tiers
Gp. 1076 in E.Zl. 75/II K.G. Tiers
Gp. 1078/1 in E.Zl. 75/II K.G. Tiers
Gp. 1078/3 in E.Zl. 75/II K.G. Tiers
Gp. 1079 in E.Zl. 75/II K.G. Tiers
Gp. 1091 in E.Zl. 75/II K.G. Tiers
Gp. 1062 in E.Zl. 75/II K.G. Tiers
Gp.1069 in E.Zl. 75/II K.G. Tiers
Gp. 1073/1 in E.Zl. 75/II K.G. Tiers
Gp. 3877 in E.Zl. 98/II K.G. Welschnofen
Gp. 3881 in E.Zl. 112/II K.G. Welschnofen
Gp. 3878/1 in E.Zl. 177/II K.K. Welschnofen
Gp. 3879/1 in E.Zl. 189/II K.G. Welschnofen
Gp. 3882 in E.Zl. 195/II K.G. Welschnofen

pf. 1084/1 in P.T. 75/II C.C. Tires
pf. 1084/2 in P.T. 75/II C.C. Tires
pf.1050 in P.T. 75/II C.C. Tires
pf. 1092 in P.T. 75/II C.C. Tires
pf. 1067 in P.T. 75/II C.C. Tires
pf. 1066 in P.T. 75/II C.C. Tires
pf. 1074 in P.T. 75/II C.C. Tires
pf. 1076 in P.T. 75/II C.C. Tires
pf. 1078/1 in P.T. 75/II C.C. Tires
pf. 1078/3 in P.T. 75/II C.C. Tires
pf. 1079 in P.T. 75/II C.C. Tires
pf. 1091 in P.T. 75/II C.C. Tires
pf. 1062 in P.T. 75/II C.C. Tires
pf.1069 in P.T. 75/II C.C. Tires
pf. 1073/1 in P.T. 75/II C.C. Tires
pf. 3877 in P.T. 98/II C.C.. Nova Levante
pf. 3881 in P.T. 112/II C.C. Nova Levante
pf. 3878/1 in P.T. 177/II C.C. Nova Levante
pf. 3879/1 in P.T. 189/II C.C. Nova Levante
pf. 3882 in P.T. 195/II C.C.. Nova Levante

Der Grundbuchsrichter des Landesgerichtes Bozen –wird ersucht, im Sinne von Art. 40 des Gesetzes vom 16. Juni 1927, Nr. 1766 die obgenannten Eintragungen und Löschungen von Amts wegen vorzunehmen.

Al Giudice tavolare del Tribunale di Bolzano viene fatta domanda di voler effettuare d'ufficio le relative operazioni tavolari ai sensi dell'art. 40 della legge 16 giugno 1927, n. 1766.

Im Sinne von Art. 9/ter des Landesgesetzes vom 16. Juni 1980, Nr. 16 in geltender Fassung, ist diese Maßnahme im Verwaltungswege endgültig; sie bildet den Rechtstitel für die grundbücherliche Eintragung und kann vor dem für den Sachbereich zuständigen Gericht innerhalb der dort vorgesehenen Fristen angefochten werden.

Ai sensi dell'art. 9/ter della legge provinciale 12 giugno 1980, n. 16 e relative modifiche, il presente provvedimento è definitivo in via amministrativa e costituisce titolo per le relative iscrizioni tavolari e può essere impugnato dinanzi all'autorità giurisdizionale competente in materia e nei termini ivi previsti.

Dieses Dekret wird an der Amtstafel der gebietsmäßig zuständigen Gemeinden Tiers und Welschnofen für die Dauer von zehn Tagen veröffentlicht.

Il presente decreto viene pubblicato all'albo dei Comuni di Tires e Nova Levante territorialmente competenti per la durata di dieci giorni.

Steuer und Gebührenfrei im Sinne des Legislativdekretes vom 14/03/2011, Nr. 23 – Art. 10, Absatz 4 hinsichtlich der Bestimmungen von Artikel 2 des Gesetzes vom 1. Dezember 1981 Nr. 692 und von Artikel 40 des Gesetzes vom 16. Juni 1927, Nr. 1766.

Esente da Tasse ed imposte ai sensi del - D.Lgs. 14/03/2011, n. 23 – Art. 10, comma 4, riguardante le disposizioni di cui all'articolo 2 della legge 1° dicembre 1981, n. 692, e all'articolo 40 della legge 16 giugno 1927, n. 1766.

LN/31.4/

DER LANDESRAT FÜR LANDWIRTSCHAFT

L'ASSESSORE PER L'AGRICOLTURA

- Arnold Schuler -



Sichtvermerke gemäß Art. 13 des LG Nr. 17/1993 über die fachliche, verwaltungsgemäße und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 della L.P. 17/1993 sulla responsabilità tecnica, amministrativa e contabile

Der Abteilungsdirektor
Il Direttore di Ripartizione

PAZELLER MARTIN

23/07/2018

Der Landesrat
L'Assessore

SCHULER ARNOLD

24/07/2018

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

*nome e cognome: Martin Pazeller
codice fiscale: IT:PZLMTN61D16E862O
certification authority: InfoCert Firma Qualificata 2
numeri di serie: 25D0E7
data scadenza certificato: 05/09/2019*

Am 26/07/2018 erstellte Ausfertigung

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

*nome e cognome: Arnold Schuler
codice fiscale: IT:SCHRLD62M19F132V
certification authority: InfoCert Firma Qualificata 2
numeri di serie: 1B04A9
data scadenza certificato: 26/02/2019*

Copia prodotta in data 26/07/2018

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

24/07/2018

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma