



Comune di Gualdo Tadino

Provincia di Perugia

Pec

Gualdo Tadino, lì 12 dicembre 2019

Spett.le Comunanza Agraria "Appennino Gualdese"
nella persona del Legale Rappresentante pt
Presidente Gent.ma. Dr.ssa Nadia Monacelli

E P.C. , Settore Tecnico e Finanziario

Oggetto: Comune di Gualdo Tadino (GT) vs Comunanza Agraria "Appennino Gualdese". Somme investite dal Comune nella Montagna Gualdese - Atto di Significazione e Diffida. Messa in mora.

La presente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Gualdo Tadino, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale (D.G.C.) del 05.12.2019, n. 286 e giusta l'autorizzazione al patrocinio legale ivi contenuta.

Preliminarmente l'intestata Amministrazione introduce questa significazione con salvezza di tutti i diritti, le azioni e le eccezioni riconducibili in capo a sé in generale e in particolare rispetto a ognuno dei processi pendenti con parte - controparte la ritenuta, presunta, Comunanza Agraria dell'Appennino Gualdese per come pendenti dinanzi alla Giurisdizione ordinaria (Tribunale Ordinario di Perugia, R.G.N. 4130.2018), Amministrativa (Tar Umbria RGNN 661.2019, 18,20,21,30,51. 2018 e 448.2017, 487.2013) e ai Commissariati per la Liquidazione agli Usi Civici territorialmente competenti (Comm.to Emilia Romagna e Marche, sede Bologna, R.G.N.1.2017 e Comm.to Lazio, Toscana e Umbria, sede Roma, R.G.NN. 5.13, 47.17, 29.19). Parimenti l'attuale messa in mora non costituisce alcuna forma di acquiescenza riguardo alla natura, alle modalità, ai termini, salvo altro, con cui l'azione regionale ha ritenuto al tempo di riconoscere e radicare la soggettività della Associazione intestata da Lei presieduta.

Nel merito, il Comune di Gualdo Tadino, concluso un precipuo procedimento ricognitivo presupposto all'assunzione della D.G.C. n. 286.2019, *ult. cit.*, ha constatato di aver investito enormi somme nella montagna gualdese, dal 1976 al 2016, per la conduzione, la manutenzione e le necessitate miglorie di detti terreni. Le stime dei settori di riferimento che leggono a conferma, aggiornate al 18.10.2019, intanto ammontano a Euro 4.858.363,03 (Diconsi quattromilionioctococinquantaottotrecentosessantatre/03), salvo altro, ulteriori importi di sorte, interessi legali e accessori di legge. L'attività del Comune GT è avvenuta in ogni caso, come puntualmente richiamato nelle plurime difese giurisdizionali (Cfr. *Ut supra*) della scrivente Amministrazione, salvaguardato il resto dei provvedimenti interposti, pure in esito a una consegna materiale dei beni gravati da usi civici in argomento da parte dell'allora Presidente dell'Amministrazione Separata dell'Appennino Gualdese Comm. Dr. (Cfr. Verbale del 01.06.1977, in atti, per tutti, al Commissariato RM R.G.N 5.13). Quanto precede - riservati ancora tutti i diritti e le azioni comunali avverso la sentenza del Commissariato agli Usi Civici Toscana, Lazio e Umbria

(Commissario Dr. Pietro Catelani) n. 9.2016, non definitiva ex D.Lgs n. 50.2011 e come per inciso riconosciuto pure in via di principio dal Tar Umbria nella pronuncia n. 50.2018, in attesa quindi del *dictum* del Commissario Romano tuttora pendente con R.G.N. 5.2013 - per evidenziare che il Comune GT, nella assenza totale, giuridica e operativa sul territorio del soggetto Amministrazione separata precedentemente chiamato, ha svolto un'attività di gestione sostitutiva, all'uopo autorizzata, che rientra appieno nell'istituto della *gestione di affari altrui*, operante nel campo delle pubbliche amministrazioni. Per l'effetto l'Associazione in indirizzo, nell'interpretare la sentenza commissariale n. 9.2016 con un valore di giudicato non legittimo e incoerente al dispositivo della stessa, dal giugno 2016 ha beneficiato di un ingiusto arricchimento - se non riconosciuto - dato dai consolidati investimenti economici effettuati con l'intervento della ultratrentennale gestione comunale dei beni in trattazione. Alla luce di quanto esposto il Comune di Gualdo Tadino, all'uopo patrocinato come da sottoscrizioni, è a formulare la presente diffida e messa in mora, valevole ai sensi di legge, ai fini interruttivi della prescrizione, ex artt. 1218 e 2945 c.c., affinché l'Associazione in indirizzo provveda - essendo purtroppo da Voi inevaso il preavvertimento sul punto effettuato dal Sindaco con la pec del 12.04.2018, prot. n. 8385 - a manifestare la volontà espressa, scritta, di corrispondere al Comune di Gualdo Tadino la somma di Euro 4.858.363,03 (Diconsi quattromilioniottococinquantaottotrecentosessantatre/03) a titolo di indennizzo e/o restituzione di indebito.

Si diffida, nel termine perentorio di sette giorni, altresì a ratificare interinalmente gli atti gestori, poiché altrimenti codesta Comunanza opererebbe senza valido titolo nella gestione dei beni oggetto degli investimenti e spese sopra richiamate operate dal Comune di Gualdo Tadino, con un ingiustificato arricchimento ed obbligo di restituzione dell'indebito. E con riserva di accertamento giudiziale dell'utilità implicita.

In assenza del riscontro domandato, entro e non oltre sette giorni dal ricevimento di questa pec, si procederà con la proposizione, senza altro preavviso, delle azioni giurisdizionali di riconoscimento dell'attività gestoria e/o recupero possibili per legge, del caso e di rito.

F.to Digitalmente prof. Avv. Antonio Bartolini

F.to Digitalmente Avv. Luigina Matteucci

LA PRESENTE COMUNICAZIONE E GLI EVENTUALI ALLEGATI POTREBBERO CONTENERE DATI PERSONALI, SENSIBILI E/O INFORMAZIONI STRETTAMENTE RISERVATE AL SOLO DESTINATARIO CHE E' TENUTO IN OGNI MODO AL RISPETTO DELLE PREVISIONI DI CUI AL REGOLAMENTO UE 2016/679 INTEGRATO CON IL D.LGS 10 AGOSTO 2018 N. 101 PUBBLICATO SULLA G.U. N. 205 DEL 4 SETTEMBRE 2018.

QUALUNQUE ALTRO SOGGETTO CHE PER QUALSIASI RAGIONE RICEVA QUESTA NOTA E' PREGATO DI AVVISARE IMMEDIATAMENTE L'INTESTATA AVVOCATURA, DI PROVVEDERE ALLA RESTITUZIONE DELLA COMUNICAZIONE ASTENENDOSI DALL'ESTRARNE COPIA E/O DAL DIVULGARNE I CONTENUTI STANTE PURE LA SANZIONE PENALE DI CUI ALL'ART. 616 C.P..

N.B. In caso di illeggibile, inesatta e/o erronea trasmissione si prega di fare le comunicazioni di rito ai numeri di seguito indicati .

Avvocatura - Piazza Martiri della Libertà n. 4 - 06023 - Gualdo Tadino (PG)

Tel. 075/9150290 Fax 075/916461

E MAIL luigina.matteucci@tadino.it

PEC COMUNE gualdotadino@lettereificate.it

PEC AVVOCATO luigina.matteucci@avvocatiperugiapec.it

PEC AVVOCATO antonio.bartolini@avvocatiperugiapec.it

Notificato atto di ristoro da parte del Comune nei confronti della Comunanza Agraria.

Il Comune di Gualdo Tadino, giusta l'autorizzazione in tal senso del Consiglio Comunale e della Giunta Comunale, ha dato mandato ai propri Legali di procedere civilisticamente avverso la Comunanza Agraria dell'Appennino Gualdese.

In particolare è già stato inviato un atto di significazione e diffida volto al ristoro a favore del Comune di Gualdo Tadino delle somme investite e/o versate dallo stesso, stimate in circa sei milioni di euro, nei circa quaranta anni di titolarità e gestione della montagna gualdese in luogo, in ogni caso in supplenza, della ritenuta Comunanza in questione.

Si tratta di un'azione imprescindibile e doverosa in tutela dell'Ente comunale che per decenni ha correttamente governato, in salvaguardia della collettività di tutti i cittadini, i terreni gravati da usi civico del proprio territorio.

Ufficio Stampa Comune Gualdo Tadino

Gualdo Tadino, 16/12/2019